

SOWEFUND PRÉSENTE

optiréno

OPTIRÉNO LÈVE DES FONDS
ET AMBITIONNE DE DEVENIR
LE PREMIER CONTRACTANT
GÉNÉRAL NUMÉRIQUE DE
LA RÉNOVATION

Fort d'une expérience de plus 10 ans dans le secteur de la rénovation immobilière en tant que maître d'œuvre et contractant général, la société lyonnaise Optiréno propose aux particuliers et aux professionnels des projets clé en main, de l'étude à la réalisation, en passant par la conception et l'accompagnement administratif et financier.

Déjà soutenue par Aster depuis de nombreuses années, Optiréno souhaite ouvrir son capital au grand public et lève des fonds sur la plateforme de financement participatif Sowefund.

IMPACT ET RÉNOVATION

La rénovation énergétique est au coeur des problématiques, avec le Plan Rénovation Énergétique des bâtiments, la France ambitionne de rénover l'ensemble du parc immobilier au niveau basse consommation d'ici 2050. Et les chiffres parlent d'eux-mêmes, aujourd'hui près de 78% des ménages en France réalisent des travaux de rénovation. Leur motivation ? Le confort, l'esthétique ou l'acoustique. En parallèle, seulement 14% sont motivés par le contexte environnemental.

De plus, selon une enquête TREMI publiée en 2017, 29% des particuliers ont déclaré avoir manqué d'accompagnement lors de leurs différents travaux de rénovation.

Face à ces problématiques, Optiréno souhaite apporter une réponse globale alliant l'information, l'accompagnement et la rénovation, sur toutes les étapes d'un projet grâce à son expertise de la rénovation énergétique.

PIONNIER DE LA NUMÉRISATION

D'abord incubé durant 18 mois au sein du Groupe Saint-Gobain, le projet a pris son envol en tant que startup indépendante en 2009, sous l'impulsion de l'équipe projet.

Depuis plus de 10 ans, Optiréno est devenu un acteur innovant du secteur en démocratisant l'usage du numérique dans les projets de rénovation.

Convaincu de la valeur ajoutée des nouvelles technologies au service de la rénovation, Optiréno s'est donc tourné vers de nouveaux outils tels que le BIM (Building Information Modeling) afin d'améliorer la gestion et de limiter les risques chantier.

Chantiers réalisés depuis sa
création en 2010

1 000

Nombre de visiteurs uniques par
mois

12 000

Chiffre d'affaires 2018

6,7 million d'€

Optiréno en
quelques chiffres

La startup a également développé le premier ERP (Enterprise Resource Planning) dédié à la rénovation : son outil de gestion Optitec afin d'optimiser et améliorer son suivi commercial, chantier et comptable.

Dernière innovation en date, à partir de septembre 2019, Optiréno proposera à ses clients de visualiser et d'évoluer virtuellement sur le chantier grâce à la réalité virtuelle.

UNE LEVÉE DE FONDS EN CO-INVESTISSEMENT

Déjà soutenue par le fonds Aster, Optiréno ambitionne de devenir le premier Contractant Général Numérique en France en 2021 et souhaite aujourd'hui ouvrir son capital aux investisseurs particuliers sur la plateforme Sowefund.

La société recherche 500K € afin de financer :

- L'ouverture de 10 nouvelles agences d'ici 2021 et le développement des agences de Bordeaux et Aix-en-Provence.
- La création de deux nouvelles filiales : Optiarchi, pour valoriser l'offre de conception et d'étude de faisabilité ainsi que Optipro, pour le développement des projets grands comptes
- L'investissement dans les outils de relevés numériques et le déploiement des visites en réalité virtuelle dans toutes ses agences.
- L'amélioration et le développement de nouvelles fonctionnalités pour l'ERP et la V2 de Optitec
- Le recrutement d'une soixantaine de collaborateurs sur les 3 années à venir

« Chez Sowefund, l'innovation est au coeur de nos préoccupations. Nous attachons une attention toute particulière à proposer à nos investisseurs des projets porteurs de sens et innovants. L'enjeu majeur de la rénovation énergétique du parc immobilier français et la réponse apportée par Optiréno grâce à son équipe, son expertise et son approche digitale, s'inscrit parfaitement dans cette démarche.

Benjamin Wattinne, co-fondateur de Sowefund

« Un besoin d'accompagnement global de nos clients, une profession encore artisanale à digitaliser et un parc immobilier à rénover sont les trois enjeux majeurs de la filière rénovation. C'est pourquoi, Optiréno, a fait le choix de miser sur l'innovation. Ouvrir notre capital au grand public est le meilleur moyen de donner du poids à ces investissements dont la finalité reste l'amélioration constante de l'expérience travaux des clients à travers la transformation numérique de toute une filière !

Damien Judeau, Directeur Général d'Optiréno



Sowefund est la première plateforme de finance participative reconnue par les professionnels de l'investissement en capital.

Elle a pour objectif de révolutionner l'investissement en permettant à tous d'investir rapidement et simplement dans les jeunes entreprises d'avenir comme Optiréno.

www.optireno.com

CONTACTS PRESSE :

Anne Perrin

anne@sowefund.com

Charlotte Gruyelle

charlotte@sowefund.com